Приложение № 3

к постановлению администрации

сельского поселения Выкатной

от 25.04.2022 № 42

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению конкурса, открытого по составу участников, форме подачи заявок и закрытого по форме подачи конкурсных предложений на право заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) электросетевых объектов села Тюли

п. Выкатной

2022 г.

Содержание конкурсной документации

1. Законодательное регулирование.

2. Организатор конкурса.

3. Комиссия.

4. Информационное обеспечение конкурса.

5. Предмет конкурса.

6. Требования, предъявляемые к участникам конкурса.

7. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

8. Форма заявки.

9. Перечень документов и материалов, представляемых заявителем.

10. Критерии оценки заявок с конкурсными предложениями и определение победителя конкурса.

11. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12. Порядок заключения инвестиционного договора.

13. Приложение 1. Заявка на участие в конкурсе.

14. Приложение 2. Конкурсное предложение.

15. Приложение 3. Паспорт инвестиционного проекта.

16. Приложение 4. Инвестиционные условия.

17. Приложение 5. Проект инвестиционного соглашения.

1. Законодательное регулирование

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Выкатной от 09.02.2022 №16 «Об утверждении порядка заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов в отношении объектов местного значения сельского поселения Выкатной».

2. Организатор конкурса

2.1. Организатор конкурса – Администрация сельского поселения Выкатной, адрес: Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, п. Выкатной, ул. Школьная, д.22, корп.2.

3. Комиссия

3.1. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия. Состав комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) утверждается распоряжением администрации сельского поселения Выкатной.

3.2. Конкурсная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии. Руководство деятельностью конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии.

В отсутствии председателя конкурсной комиссии его функции выполняет лицо назначенное исполняющим обязанности заместителя главы.

4. Информационное обеспечение конкурса

4.1. Извещение о проведении конкурса опубликовывается в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Выкатной в сети Интернет, а также на сайте размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru организатором конкурса в срок не менее чем за 30 (Тридцать) календарный день до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.2. Организатор конкурса после опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Выкатной в сети Интернет, а так же на сайте размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru извещения о проведении конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе продлевается не менее чем на 5 (пять) рабочих дней со дня внесения таких изменений.

5. Предмет конкурса

5.1. Предметом конкурса является право заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) электросетевых объектов села Тюли:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование  (вид объекта недвижимости) | Адрес местонахождения имущества | Площа дь,кв.м  . | ВРИ ЗУ | Площ адь ЗУ,  кв.м. | Рыночная стоимость (руб). |
| 1 | ВЛ-10кВ | Ханты-Мансиский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли | 1549м |  |  | 889 000 |
| 2 | ВЛ-0,4кВ | Ханты-Мансиский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли | 3805м |  |  | 2 865 000,00 |
| 3 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (250кВа) | Ханты-Мансиский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли (Гараж) | 26,8 | Зона объектов внешнего транспорта  (ТЗ 501) | 26,8 | 167 735,00 |
| 4 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (160кВа) | Ханты-Мансиский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли (ЖСК) | 94,3 | Зона сельскохозяйственного производства  (СХЗ 702) | 94,3 | 183 063,00 |
| 5 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (630кВа) | Ханты-Мансиский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли (СДК) | 44,2 | Общественно-деловая зона  (ОДЗ 201) | 44,2 | 219 161,00 |
| 6 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (400кВа) | Ханты-Мансиский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли (пер.Северный) | 35,4 | Социально-  бытовая зона  (ОДЗ 202) | 35,4 | 219 600,00 |

5.2 Рыночная стоимость объектов в сумме 4 543 559 (четыре миллиона пятьсот сорок три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек, без НДС установлена на основании Отчета от 27.01.2022 г № 04/01-3-о, проведенной Частнопрактикующим оценщиком Евсиной Еленой Владимировной, полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности выдан АО «АльфаСтрахование», серия № 7509R776/0081/21от 19.02.2021 года.

6. Требования, предъявляемые к участникам конкурса

Участие в конкурсе могут принимать юридические лица независимо от организационно-правовой формы собственности.

6.1. Заявитель не допускается к участию в конкурсе в случаях:

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

7. Порядок подачи конкурсных предложений, заявок на участие в конкурсе

7.1. Все листы заявки, включая приложенные документы, должны быть прошиты в единый том, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и подписаны заявителем. Заявка с приложенным пакетом документов подается в запечатанном конверте.

7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

7.3. Документы и материалы, включенные в состав заявки на участие в конкурсе, должны отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией. В случае установления конкурсной документацией специальных форм, их заполнение является обязательным для заявителей.

7.4. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке, удостоверяется подписью заявителя, скрепляется печатью (при ее наличии) и предоставляется организатору конкурса в порядке, установленном извещением о проведении конкурса и конкурсной документацией.

К заявке на участие в конкурсе прилагается опись содержащихся в нем документов и материалов. Опись удостоверяется подписью заявителя скрепляется печатью (при ее наличии).

Заявка на участие в конкурсе остается у организатора конкурса и

заявителю не возвращается, за исключением случаев, установленных пунктом 7.7, абзацем 4 пункта 7.8 настоящего Порядка.

7.5. Полномочия лица, действующего от имени заявителя на представление его интересов, должны быть надлежащим образом подтверждены.

7.6. Заявка на участие в конкурсе, поданная заявителем в соответствии с извещением о проведении конкурса, регистрируется организатором конкурса в журнале регистрации поступивших от заявителей заявок на участие в конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени (часы и минуты), с выдачей заявителю расписки в получении заявки на участие в конкурсе и указанием регистрационных реквизитов.

7.7. Заявка на участие в конкурсе, поданная заявителем по истечении срока приема заявок на участие в конкурсе, не принимается, не регистрируется в журнале регистрации поступивших от заявителей заявок на участие в конкурсе, не рассматривается и подлежит официальному возврату заявителю с указанием причины отказа.

7.8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока приема заявок на участие в конкурсе организатором конкурса.

Изменение заявки на участие в конкурсе производится путем замены конверта с внесением записи в журнал регистрации поступивших от заявителей заявок на участие в конкурсе и присвоением замененной заявке очередного порядкового номера.

Для отзыва заявки на участие в конкурсе заявителем официально в адрес организатора конкурса направляется соответствующее уведомление.

Отозванная заявка на участие в конкурсе возвращается организатором конкурса заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления, с внесением соответствующей записи в журнал регистрации поступивших от заявителей заявок на участие в конкурсе.

7.9. Любой заявитель, в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе, вправе направить организатору конкурса в письменном виде запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, организатор конкурса направляет заявителю разъяснение положений конкурсной документации в письменном виде.

8. Форма заявки

8.1. Заявка на участие в конкурсе заполняется по форме, предусмотренной Приложением 1 к настоящей конкурсной документации.

9. Перечень документов и материалов, представляемых заявителем

9.2. К заявке должны быть приложены следующие документы: 9.2.1. Опись приложенных к заявке с конкурсным предложением

документов, удостоверенная подписью заявителя, печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица (при наличии);

9.2.2. Конкурсное предложение, заполненное по форме, предусмотренной Приложением 2 к настоящей конкурсной документации;

9.2.3. Бизнес-план, включающий в себя следующие сведения:

- описание проекта, его инвестиционная привлекательность;

-предложения по использованию построенного (реконструированного) объекта;

- данные о финансовых, технических и технологических возможностях заявителя, необходимые для выполнения планируемых работ;

- обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает: наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта, цель и задачи инвестиционного проекта, краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, срок подготовки и реализации инвестиционного проекта, обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в случае если предполагается привлечь средства бюджета.

9.2.4. Копии балансов предприятия за два последних года и последний отчетный период текущего года, заверенные подписями руководителя и главного бухгалтера, с отметкой налоговой инспекции;

9.2.5. Справку из инспекции МНС о сумме задолженности у заявителя по налогам и иным обязательным платежам.

9.2.6. Паспорт инвестиционного проекта в соответствии с приложением 3 к настоящей конкурсной документации.

10. Критерии оценки заявок с конкурсными предложениями и определение победителя конкурса

10.1. Оценка конкурсных предложений проводится по инвестиционным проектам на основании установленных конкурсной документацией критерий оценки конкурсных предложений.

10.2. Критерии оценки конкурсных предложений и порядок их сопоставления устанавливаются в соответствии с их содержанием и значимостью, которые отражены в инвестиционных условиях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Критерии оценки** | **Значимость критерия** |
| 1 | Стоимость строительства (реконструкции) объекта | КЗ1 = 0,3 |
| 2 | Опыт участника по успешной реализации  аналогичных инвестиционных проектов | КЗ2 = 0,4 |
| 3 | Срок реализации инвестиционного проекта | КЗ3 = 0,3 |

Критерий «Стоимость строительства (реконструкции) объекта» (значимость критерия - 30% (КЗ1=0,3)):

При отборе исполнителя по критерию будет учитываться максимальная стоимость создания объекта, предложенная участником конкурса.

Формула расчёта количества баллов по критерию оценки (показателю), присуждаемых участникам конкурса:

ЦБ = Цmin х 100хКЗ

*i* Цi 1

где:

Цi - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается;

Цmin - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса;

КЗ1 - коэффициент значимости критерия.

Критерий «Опыт участника по успешной реализации аналогичных инвестиционных проектов» (значимость критерия 40% (КЗ2=0,3)):

Документы, подтверждающие опыт участника по успешной реализации аналогичных инвестиционных проектов: копии договоров (контрактов), копии разрешений на ввод объектов капитального строительства (реконструкции) в эксплуатацию, копии актов приемки законченных строительством объектов (за исключением случаев, когда застройщик является лицом, осуществляющим строительство). В случае непредоставления документов, подтверждающих опыт участника, такому участнику присваивается рейтинг, равный 0 баллам. Отсутствие в заявке участника документов, подтверждающих его опыт по реализации аналогичных инвестиционных проектов, не является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям конкурсной документации.

Значение: Количество исполненных контрактов (инвестиционных договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции аналогичных объектов с ценой контракта не менее 50 % от максимальной стоимости создания объекта за период времени с 2011 – 2021 гг.

Формула расчёта количества баллов по критерию оценки (показателю), присуждаемых участникам конкурса:

ЦБ = О *i* х 100хКЗ

*i* О *max* 2

где:

Оi - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается;

Оmax- максимальное предложение из предложений по показателю критерия оценки, сделанных участниками конкурса.

КЗ2 - коэффициент значимости критерия;

Критерий «Срок реализации инвестиционного проекта» (значимость критерия - 30% (КЗ3=0,3)):

Для оценки используется следующая шкала:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок реализации  инвестиционного проекта | Количество присваиваемых  баллов |
| от 12 до 24 месяцев | 100 |
| от 24 до 36 месяцев | 80 |
| от 36 до 48 месяцев | 60 |
| от 48 до 60 месяцев | 40 |
| - свыше 60 месяцев | 20 |

10.3. Для оценки конкурсных предложений осуществляется расчёт итогового рейтинга по каждому конкурсному предложению. Итоговый рейтинг конкурсного предложения рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки, установленному в конкурсной документации, умноженных на их значимость.

Присуждение каждому конкурсному предложению порядкового номера по мере уменьшения выгодности содержащихся в них условиях исполнения инвестиционного соглашения производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждому конкурсному предложению.

Конкурсному предложению, набравшему наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

11. Порядок, место, дата и время проведения отбора участников конкурса, срок подписания протокола, вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

11.1. Заявки с конкурсным предложением на участие в конкурсе рассматривается комиссией по адресу: 628513, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. п. Выкатной, ул. Школьная, д.22, корп.2, каб. № 3 в период с 23.09.2021 по 22.10.2021гг., включительно в рабочие дни с 09 час до 12:30 час. и с 15 час. до 17 час. местного времени.

11.2. Конкурсная комиссия в день проведения конкурса, в сроки и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе. При вскрытии конвертов ведется протокол.

11.3. Протокол вскрытия конвертов содержит:

- порядковый номер, дата и время составления протокола;

- состав конкурсной комиссии;

- наименование предмета конкурса (лота);

- сведения о заявителях, подавших заявки на участие в конкурсе (наименование и место нахождения), и краткая характеристика конкурсных предложений.

11.4. Протокол вскрытия конвертов подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня вскрытия конвертов, и размещается организатором конкурса на официальном сайте администрации сельского поселения Выкатной в сети Интернет, а также на сайте размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе в протокол вскрытия конвертов вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

11.5. Заявители конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

11.6. Комиссия осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой участник конкурса, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия таких конвертов.

11.7. В случае если на момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

12. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценка конкурсных предложений

12.1. Срок рассмотрения заявок и оценки конкурсных предложений не может превышать 3 (трех) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12.2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на:

- соответствие заявки на участие в конкурсе и включенных в ее состав документов, материалов и форм требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации;

- соответствие заявителя, подавшего заявку на участие в конкурсе, требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

12.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

12.3.1. Заявитель не соответствует требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

12.3.2. Заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, содержащимся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

12.3.3. Документы и материалы, включенные заявителем в состав конкурсного предложения на участие в конкурсе, неполны и (или) недостоверны.

12.3.4. Заявка на участие в конкурсе содержит не все документы и материалы, перечень которых содержится в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

12.3.5. Заявка на участие в конкурсе и (или) включенные в состав заявки документы подписаны лицом, полномочия которого действовать от имени заявителя надлежащим образом не подтверждены.

12.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.5. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные предложения только тех участников конкурса, которые были признаны таковыми.

12.6. Критерии оценки конкурсных предложений и порядок их сопоставления устанавливаются в конкурсной документации.

12.7. Победителем конкурса признается участник конкурса, который по результатам рассмотрения конкурсных предложений предложил лучшие условия в соответствии с критериями, их значимостью и порядком, установленным конкурсной документацией, и заявке которого присвоен первый номер.

Заявкам присваиваются номера по мере уменьшения выгодности содержащихся в них условий исполнения инвестиционного договора.

Если по результатам оценки и сопоставления конкурсных предложений установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка на участие в конкурсе была зарегистрирована ранее.

12.8. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений, в котором содержатся следующие сведения:

дата и номер протокола, состав комиссии, наименование предмета конкурса (лота);

сведения об участниках конкурса, заявки которых были допущены к участию в конкурсе - наименование и место нахождения;

информация о заявителях, заявки на участие в конкурсе которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений настоящего порядка и положений конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки, предложений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе и не соответствующих требованиям конкурсной документации;

решение каждого члена конкурсной комиссии об отклонении заявок на участие в конкурсе;

порядок оценки конкурсных предложений;

присвоенные заявкам на участие в конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки конкурсных предложений;

принятое на основании результатов оценки конкурсных предложений решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

наименования, почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера;

победитель конкурса и участник конкурса, конкурсное предложение которого по результатам оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

12.9. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия отклонила все заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

При этом Администрация сельского поселения Выкатной вправе заключить инвестиционный договор с единственным участником конкурса, при условии, что поданное им конкурсное предложение соответствует требованиям извещения о проведении конкурса и конкурсной документации.

12.10. Результаты рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация:

-дата и номер протокола, состав комиссии, наименование предмета конкурса (лота);

-сведения о заявителе, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе наименование и место нахождения;

-решение каждого члена комиссии о соответствии (несоответствии) такой заявки требованиям, установленным пунктом 12.2 раздела 12;

-решение о возможности (невозможности) заключения инвестиционного договора с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе.

12.11. Протоколы, указанные в пунктах 12.8, 12.10, подписываются конкурсной комиссией в течение рабочего дня в двух экземплярах (оригиналах), один из которых передается организатору конкурса, второй, с уведомлением о результатах конкурса, в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем подведения итогов конкурса, передается победителю конкурса (единственному участнику конкурса или заявителю, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, в отношении которого принято решение о возможности заключения инвестиционного договора).

12.12. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки заявок конкурсных предложений с момента его подписания конкурсной комиссией является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение инвестиционного договора.

12.13. Организатор конкурса в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подведения итогов конкурса, размещает на официальном сайте администрации сельского поселения Выкатной в сети Интернет, а также на сайте размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru. протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки конкурсных предложений (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе).

12.14. Решения конкурсной комиссии могут быть обжалованы заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Порядок и срок заключения инвестиционного договора.

13.1. Организатор конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подведения итогов конкурса, направляет победителю конкурса (единственному участнику конкурса или заявителю, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе в отношении которого принято решение о возможности заключения инвестиционного договора) проект инвестиционного договора, который составляется путем включения в проект договора условий, содержащихся в его конкурсном предложении.

13.2. Победитель конкурса (единственный участник конкурса или заявитель, подавший единственную заявку на участие в конкурсе в отношении которого принято решение о возможности заключения инвестиционного договора) подписывает инвестиционный договор не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения проекта инвестиционного договора.

13.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок инвестиционного договора организатор конкурса вправе предложить заключить инвестиционный договор участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам оценки конкурсных предложений содержит условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Организатор конкурса направляет такому участнику конкурса проект инвестиционного договора, соответствующий решению о заключении инвестиционного договора и представленному таким участником конкурса конкурсному предложению.

13.4. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иным федеральным законодательство.

Приложение 1

к конкурсной документации

Заявка на участие в конкурсе

Изучив условия конкурсной документации по проведению конкурса, открытого по составу участников, форме подачи заявок и закрытого по форме подачи конкурсных предложений, приложенных документов, предусмотренных конкурсной документацией, на право заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта в отношении объектов местного значения села Тюли (далее инвестиционное соглашение):

для юридических лиц – наименование (с указанием организационно-правовой формы), юридический адрес и место нахождения органа управления юридического лица, расчётный счёт и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), место получения корреспонденции, контактный телефон;

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя, его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе и, в случае признания нас Победителем, обязуемся подписать инвестиционное соглашение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, изложенных в материалах нашей Заявки.

1. Если наши предложения будут приняты, мы берем на себя обязательства:

- подписать инвестиционное соглашение по строительству (реконструкции) объектов, не позднее 5 календарных дней с момента получения проекта инвестиционного соглашения;

- в случае если наши условия не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии нам будет присвоено следующее за победителем место, и, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения соглашения, мы обязуемся подписать инвестиционное соглашение по строительству (реконструкции) объектов в срок не позднее, чем 5 календарных дней с момента получения проекта.

- в случае если мы окажемся единственным участником конкурса или наша заявка единственная будет допущена к участию в конкурсе, подписать инвестиционное соглашение по строительству (реконструкции) объектов не позднее 5 календарных дней с момента получения проекта.

2. До подписания инвестиционного соглашения по строительству (реконструкции) объектов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящая Заявка и Ваше уведомление о признании нас Победителем будут считаться имеющими силу Соглашения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии) (подпись) (Ф.И.О)

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ КОНКУРСА:

Час. мин. « » 20 за №

Подпись уполномоченного

лица организатора конкурса

Приложение 2

к конкурсной документации

Конкурсное предложение

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Наименование предмета конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Изучив условия конкурсной документации, мы,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для юридических лиц – наименование (с указанием организационно-правовой формы), юридический адрес и место нахождения органа управления юридического лица, расчётный счёт и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), место получения корреспонденции, контактный телефон;

подписав данный документ, просим принять наше конкурсное предложение на участие в конкурсе.

Изучив условия конкурсной документации по проведению конкурса, открытого по составу участников, форме подачи заявок и закрытого по форме подачи конкурсных предложений, на право заключения инвестиционного соглашения по строительству (реконструкции) объектов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мы, нижеподписавшиеся, подачей настоящего конкурсного предложения выражаем желание получить это право на конкурсной основе и согласны, в случае признания нас победителями конкурса, подписать инвестиционное соглашение, предложенное к подписанию на условиях, определенных конкурсной документацией и в соответствии с настоящим конкурсным предложением.

Предлагаем следующие условия:

- Стоимость объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.;

- Опыт по успешной реализации аналогичных инвестиционных проектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии) (подпись) (Ф.И.О)

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к конкурсной документации

Паспорт

инвестиционного проекта, представляемого для участия в конкурсе на право заключения инвестиционного соглашения

1.Наименование инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2.Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 3.Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Главный распорядитель средств местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Сведения об участнике конкурса, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.7.Участники инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.Наличие проектной документации по инвестиционному проекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ссылка на подтверждающий документ)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (ссылка на документ, копия заключения прилагается)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения –\_\_\_\_г.) в рублей (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть)/ а также рассчитанная в ценах соответствующих лет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), рублей\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Технологическая структура капитальных вложений:

|  |  |
| --- | --- |
| Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах\*\* /в ценах соответствующих лет (рублей) |  |
| Сметная стоимость инвестиционного проекта |  |
| в том числе: |  |
| строительно-монтажные работы, |  |
| из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |
| прочие затраты |  |

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, рублей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год  реализации  инвестиционного проекта | Сметная стоимость  инвестиционного  проекта (в текущих  ценах\*\* / в ценах  соответствующих  лет) | Источник финансирования инвестиционного проекта | | | |
| средства  федерального  бюджета (в  текущих  ценах\*\* / в  ценах  соответствующих лет) | средства  окружного  бюджета и  средства  местного  бюджета (в  текущих  ценах\*\* / в  ценах  соответствующих лет) | собственные  средства  предполагаемо  го  застройщика  или заказчика  (заказчика-  застройщика)  (в текущих  ценах\*\* / в  ценах  соответствующих лет) | другие  внебюджетные  источники  финансирования (в текущих  ценах\*\* / в  ценах  соответствующих лет) |
| Инвестиционный проект –  всего,  в том числе:  20 год  20 год  20 год  …  из них:  этап I –  всего ,  в том числе:  20 год  20 год  20 год  …  этап II–  всего ,  в том числе:  20 год  20 год  20 год  …  этап –  всего ,  в том числе:  20 год  20 год  20 год  … |  |  |  |  |  |

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

14. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, рублей / на единицу результата, в текущих ценах\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Субъект бюджетного планирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии) (подпись) (Ф.И.О)

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств местного бюджета.

\*\*В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Приложение 4

к конкурсной документации

Инвестиционные условия

1. Сведения об объектах:

Необходимость реконструкции оборудования трансформаторных подстанций электрических сетей обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием оборудования, которое не отвечает нормативным требованиям, часто выходит из строя и приводит к продолжительным перерывам в электроснабжении потребителей. Неблагополучное состояние электрических сетей не позволяет осуществлять подключение новых мелкопромышленных потребителей и потребителей коммунально-бытового сектора, вследствие чего сдерживается развитие местной промышленности и не улучшаются условия проживания населения.

Целью реконструкции объектов и основной задачей является гарантированное надежное и качественное электроснабжение электрической энергией потребителей, снижение затрат на эксплуатацию и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры коммунальной энергетики, повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения.

2. Создаваемых в рамках инвестиционного договора.

2.1. Основные характеристики создаваемых (реконструируемых) объектов:

Категория надежности – II.

- Реконструкция сетей электроснабжения 10- 0,4 кВ с ТП 6/04кВ в с. Тюли;

Перечень и этапы выполнения работ:

1-й этап: замена силовых трансформаторов в ТП-10/0,4кВ №1-1;

2-й этап: замена силовых трансформаторов в ТП-10/0,4кВ №1-2;

3-й этап: замена силовых трансформаторов в ТП-10/0,4кВ №1-4;

4-й этап: замена силовых трансформаторов в ТП-10/0,4кВ №1-5.

2.2. Функциональное назначение создаваемых объектов:

Основным назначением создаваемых объектов является надежное и качественное электроснабжение потребителей с. Тюли и обеспечение возможности технологического присоединения новых потребителей.

Замена морально устаревшего оборудования с большим сроком износа на оборудование, отвечающее новым требованиям правил ПУЭ и ПТЭЭП позволит:

- увеличить трансформаторную мощность в существующих ТП;

- повысить пожарную безопасность;

- повысить надежность оборудования и обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей;

- сократить количество аварийных отключений и предотвратить электротравматизм на производстве.

2.3. Сведения о предварительном месте размещения создаваемых объектов:

- Земельные участки под строительство предоставляются администрацией сельского поселения Выкатной.

2.4. Сведения о наличии (отсутствии) инженерных сетей для создаваемого имущества:

- Подключение объектов подстанций обеспечивается от существующих сетей электроснабжения.

2.5. Требования к технико-экономическим показателям:

- Технико-экономические показатели уточняются проектной организацией при проектировании.

2.6. Требования к эксплуатационным характеристикам:

- Замена силовых трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ

- Тип и мощность трансформаторов определить проектом с учетом существующих и перспективных нагрузок.

- В трансформаторных подстанциях предусмотреть проверку сборных шин РУ-0,4 кВ по номинальному току и их замену при необходимости.

- Предусмотреть общестроительные работы (по замене пола и внутренней отделки стен профлистом) камер силовых трансформаторов при необходимости.

2.7. Требования к комплектации оборудования:

Обеспечить комплектование объекта электротехническим оборудованием и материалами в соответствии с требованиями, предъявляемыми Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и Межотраслевыми правилами безопасности при эксплуатации электроустановок. Предусмотреть выполнение мероприятий по соответствию параметров реконструированных объектов требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3. Сведения о земельных участках:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (вид объекта недвижимости) | Площадь  ЗУ | ВРИ ЗУ | Кадастровый номер | Вид права | Выписка из документов территориального планирования |
| 1 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (250кВа) | 26,8 | под трансформатор ную подстанцию № 1-1 (01-01-  11/1) | 86:02:1203001:658 | Собственность | Земельный участок находится в зоне объектов внешнего транспорта  (ТЗ 501) |
| 2 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (160кВа) | 94,3 | под трансформатор ную подстанцию № 1-1 (01-01-  11/1) | 86:02:1203001:658 | Собственность | Земельный участок находится в зоне сельскохозяйственного производства  (СХЗ 702) |
| 3 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (630кВа) | 44,2 | под трансформатор ную подстанцию № 1-1 (01-01-  11/1) | 86:02:1203001:658 | Собственность | Земельный участок находится в общественно-деловой зоне  (ОДЗ 201) |
| 4 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (400кВа) | 35,4 | под трансформатор ную подстанцию № 1-1 (01-01-  11/1) | 86:02:1203001:658 | Собственность | Земельный участок находится в социально-  бытовой зоне  (ОДЗ 202) |

4. Результат инвестиционной деятельности:

Реализация инвестиционного проекта позволит:

- Повысить надежность электроснабжения потребителей, что приведет к снижению недоотпуска электроэнергии и в итоге скажется на улучшении энергообеспечения конечных потребителей.

- Снизить затраты на эксплуатацию электрооборудования и проведение восстановительных работ, что скажется на снижении суммарных расходов, связанных с прямой производственной деятельностью для сервисной организации.

- Использовать в рамках мероприятий новые энергоэффективные технологии и энергосберегающее оборудование, тем самым повысить эффективность предоставления услуг энергоснабжения конечному потребителю.

- Снизить, как нормативные, так и коммерческие потери электроэнергии, что в том числе позволит исключить факты хищений электроэнергии.

- Увеличить пропускную способность энергетических объектов, что даст возможность дополнительных технологических присоединений и позволит проводить перспективное развитие субъектов малого и среднего предпринимательства.

- Реализация вышеизложенных мероприятий направлена на обеспечение энергетической безопасности города в целом и имеет положительные тенденции в обеспечении стабильного и качественного энергоснабжения конечных потребителей.

- Экономическая эффективность реконструкции ТП обусловлена повышением надежности электроснабжения потребителей, снижением потерь в электрических сетях, увеличением пропускной способности, совершенствованием систем автоматизации и телемеханизации по управлению электрическими сетями, а также улучшением условий проживания людей.

5. Права и обязанности сторон инвестиционного договора, связанные с особенностями объекта недвижимости, предоставляемого для целей осуществления инвестиционной деятельности, и назначением результата инвестирования.

5.1. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.2. Выполнить все работы строго в соответствии с требованиями Госстандарта, строительными нормами и правилами, другими действующими в Российской Федерации нормативными актами в области проектирования и строительства, заданием на проектирование, исходными данными и техническими условиями – в объёме и сроки, предусмотренные настоящим соглашением.

5.3. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего соглашения подать заявление Инвестору о предоставлении земельного участка в аренду без торгов для реализации инвестиционного проекта.

5.4. Предоставить на согласование Инициатору разработанную в установленном порядке, проектную документацию.

5.5. В отношении объектов энергоснабжения проектной документацией должна быть предусмотрена комплектация объекта технологическим оборудованием в соответствии с передовыми и современными требованиями отечественного и зарубежного производства. Комплектация объекта должна быть предусмотрена технологическим монтируемым и не монтируемым оборудованием в объеме необходимом для его ввода в эксплуатацию.

5.6. Обеспечить работы по прохождению экспертизы проектно-сметной документации (при необходимости, в соответствии с действующим законодательством РФ).

5.7. Исходя из объекта Соглашения обеспечить комплектование объекта электротехническим оборудованием и материалами в соответствии с требованиями предъявляемыми Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и Межотраслевыми правилами безопасности при эксплуатации электроустановок.

5.8. Предусмотреть выполнение мероприятий по соответствию параметров реконструированных объектов требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

5.9. Уступать свои права по Соглашению третьему лицу только с согласия Инициатора проекта.

5.10. Надлежащим образом исполнять свои обязательства и соблюдать График реализации Инвестиционного проекта.

5.11. Письменно информировать Инициатора проекта о заключении с третьими лицами договоров, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

5.12. В случае если в ходе реализации Инвестиционного проекта Инициатором проекта будут выявлены некачественно выполненные работы, Инвестор проекта своими силами обязан в кратчайший срок устранить все выявленные нарушения в ходе выполнения работ для обеспечения их надлежащего качества. Если при этом нарушен График реализации инвестиционного проекта Инвестор проекта не освобождается от уплаты соответствующей неустойки.

5.13. Предоставлять по письменному запросу Инициатору информацию о реализации инвестиционного проекта.

5.14. Инвестор проекта гарантирует, что при реализации Инвестиционного проекта все работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормами законодательства Российской Федерации.

5.15. Инвестор проекта самостоятельно определяет перечень подрядчиков (третьих лиц), планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта.

5.16. Инвестор проекта согласовывает с Инициатором проекта подрядчиков для выполнения:

- проектных работ;

- строительно-монтажных работ;

- работ по комплектации оборудования;

- пуско-наладочных работ.

5.17. Инвестор проекта предоставляет Инициатору проекта по каждому из привлеченных для выполнения инвестиционного проекта подрядчиков нотариально заверенные копии следующих документов:

- свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- в отношении объектов энергоснабжения: лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию энергетических объектов напряжением 6кВ.

5.18. Гарантийный срок эксплуатации объекта, в том числе материалов, изделий, конструкций и оборудования составляет не менее 36 месяцев со дня подписания Сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, Инвестор проекта обязан их устранить за свой счет и в сроки, согласованные с Инициатором проекта. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Для оформления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и срока их устранения Инвестор проекта обязан направить своего представителя к Инициатору проекта не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего извещения.

Приложение 5

к конкурсной документации

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЕ №

по реализации инвестиционного проекта (проект инвестиционного договора)

п. Выкатной «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

1.1. Администрация города сельского поселения Выкатной в лице , действующего на основании , именуемая в дальнейшем «Инициатор проекта», с одной стороны, в лице \_\_\_ \_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор проекта», с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта в отношении объектов местного значения села Тюли (далее - Соглашение) (протокол конкурсной комиссии №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является реализация Сторонами инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) электросетевых объектов села Тюли (далее - Инвестиционного проекта), в соответствии с которым Заказчик передает Инвестору проекта для строительства (реконструкции) объекты, а Инвестор проекта обеспечивает инвестирование внебюджетных средств на строительство (реконструкцию) объектов, создаваемых в результате реализации Инвестиционного проекта, характеристики которых указаны в прилагаемой таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (вид объекта) | Адрес местонахождения имущества | Площадь  кв.м. | Площадь ЗУ |
| 1 | ВЛ-10кВ | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли | 1549 м |  |
| 2 | ВЛ-0,4кВ | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли | 3805м |  |
| 3 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (250кВа) | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли (Гараж) | 26,8 | 26,8 |
| 4 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (160кВа) | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли (ЖСК) | 94,3 | 94,3 |
| 5 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (630кВа) | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли (СДК) | 44,2 | 44,2 |
| 6 | Комплексная трансформаторная подстанция наружного напряжения (400кВа) | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-н Ханты-Мансийский, с. Тюли (пер. Северный) | 35,4 | 35,4 |

1.3. Характеристики объектов, создаваемых (строительство, реконструкция) в результате реализации Инвестиционного проекта (далее - Результат реализации проекта):

1.3.1. Наименование объектов: указаны в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

1.3.2. Адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, с. Тюли.

1.3.3. Целевое назначение объекта: электроснабжение населения и организаций с. Тюли.

1.4. Строительство (реконструкция) объектов осуществляется в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Статья 2. Характеристики объектов, передаваемых Инициатором проекта Инвестору проекта для осуществления Инвестиционного проекта.

2.1. Характеристики объектов, передаваемых Инициатором проекта Инвестору проекта для осуществления Инвестиционного проекта указано задании на проектирование (приложение №1 к Соглашению).

Статья 3. Характеристики объекта, реконструируемых в результате реализации Инвестиционного проекта.

3.1. Характеристики объекта, строящихся или реконструируемого в результате Инвестиционного проекта – в соответствии с заданием на проектирование (приложение №1 к Соглашению).

Статья 4. Срок действия Соглашения.

4.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Соглашение заключается на срок реализации Инвестиционного проекта, определенный Графиком реализации инвестиционного проекта (приложение

№2 к Соглашению), являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Соглашение считается исполненным после подписания Сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта по форме согласно Приложению №3 к Соглашению, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Статья 5. Условия использования земельного участка в период реализации и после завершения Соглашения.

5.1. Условия использования земельного участка в период реализации и после завершения Соглашения определяются в соответствии с законодательством Федерации Российской.

5.2. Договор аренды земельного участка для целей реализации инвестиционного проекта заключается по процедуре предоставления земельного участка без торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи

39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента вступления в силу настоящего соглашения. Срок аренды земельного участка соответствует сроку действия настоящего инвестиционного соглашения.

Статья 6. Объем имущественных прав Сторон Соглашения на результаты реализации Инвестиционного проекта

6.1. По результатам реализации Инвестиционного проекта Стороны приобретают соответствующие затратам доли в праве собственности на объект, о чем составляется соглашение об определении долей.

6.2. Оформление имущественных прав Инвестора проекта осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по Соглашению, получения разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и подписания сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта на основании Соглашения об определении долей в реконструированном Объекте. Доли сторон в объектах, являющихся предметом реконструкции определяются исходя из фактической стоимости каждого объекта, входящего в состав Объекта, пропорционально вложенным Сторонами средствам.

Статья 7. График реализации Инвестиционного проекта

7.1. Порядок и сроки выполнения работ по реализации Инвестиционного проекта определены в Графике реализации инвестиционного проекта (Приложение 2 к Соглашению), являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Статья 8. Суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации Инвестиционного проекта

8.1. Суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, ориентировочно составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе:

8.1.1. Со стороны Инициатора проекта – 4 543 559 (Четыре миллиона пятьсот сорок три тысячи пятьсот пятьдесят девять) руб., без НДС 20%, отчет определения рыночной стоимости оборудования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.1.2. Со стороны Инвестора проекта -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма цифрами и прописью), с учетом НДС 20%,

8.1.3. При необходимости увеличения объема капитальных вложений инвестора сверх объема, указанного в соглашении, инвестор проекта обязан согласовать данное увеличение с инициатором проекта.

8.1.4. В случае образования возвратных средств, при строительстве или реконструкции объекта, они являются собственностью Инвестора проекта.

Статья 9. Требования к порядку привлечения организаций

9.1. Инвестор проекта может привлекает на договорной основе организации для осуществления функций заказчика, генподрядчика, иных функций в соответствии с требованиями стандартов в области строительства, архитектуры и градостроительства.

9.2. Привлекаемые подрядные организации должны иметь свидетельства саморегулируемых организаций, необходимых для выполнения работ по предмету Соглашения.

Статья 10. Права и обязанности Сторон

10.1. Инициатор проекта обязуется:

10.1.1. Оказать Инвестору содействие в реализации инвестиционного проекта.

10.1.2. Согласовывать разработанную Инвестором, в установленном порядке, проектную документацию.

10.1.3. Передать Инвестору проекта имеющуюся в наличии у него документацию, необходимую для осуществления финансирования и строительства объекта недвижимого имущества, создаваемого в результате реализации Инвестиционного проекта, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. Проектной документацией должен быть предусмотрен весь комплекс работ.

10.1.4. Обеспечить Инвестору проекта и представителям подрядных организаций Инвестора проекта доступ на объект, с возможностью выполнения всех необходимых действий по реконструкции объекта.

10.2. Инициатор проекта вправе:

10.3. Осуществлять проверку и контроль реализации Инвестиционного проекта;

10.4. Требовать от Инвестора надлежащего исполнения условий настоящего соглашения;

10.5. Направлять в адрес Инвестора предписания, требования о приостановлении реализации инвестиционного проекта в случае ненадлежащего исполнения Инвестором положений настоящего соглашения.

10.6. Инвестор проекта обязуется:

10.6.1. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

10.6.2. Выполнить все работы строго в соответствии с требованиями Госстандарта, строительными нормами и правилами, другими действующими в Российской Федерации нормативными актами в области проектирования и строительства, заданием на проектирование, исходными данными и техническими условиями – в объёме и сроки, предусмотренные настоящим соглашением.

10.6.3. течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего соглашения подать заявление Инвестору о предоставлении земельного участка в аренду без торгов для реализации инвестиционного проекта.

10.6.4. Предоставить на согласование Инициатору разработанную в установленном порядке, проектную документацию.

10.6.5. В отношении объектов энергоснабжения проектной документацией должна быть предусмотрена комплектация объекта технологическим оборудованием в соответствии с передовыми и современными требованиями отечественного и зарубежного производства. Комплектация объекта должна быть предусмотрена технологическим монтируемым и не монтируемым оборудованием в объеме необходимом для его ввода в эксплуатацию2.

10.6.6. Обеспечить работы по прохождению экспертизы проектно- сметной документации (при необходимости, в соответствии с действующим законодательством РФ).

10.6.7. Исходя из объекта Соглашения обеспечить комплектование объекта электротехническим оборудованием и материалами в соответствии с требованиями предъявляемыми Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и Межотраслевыми правилами безопасности при эксплуатации электроустановок.

10.6.8. Предусмотреть выполнение мероприятий по соответствию параметров реконструированных объектов требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

10.6.9. Уступать свои права по Соглашению третьему лицу только с согласия Инициатора проекта.

10.6.10. Надлежащим образом исполнять свои обязательства и соблюдать График реализации Инвестиционного проекта.

10.6.11. Письменно информировать Инициатора проекта о заключении с третьими лицами договоров, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

10.6.12. В случае если в ходе реализации Инвестиционного проекта Инициатором проекта будут выявлены некачественно выполненные работы, Инвестор проекта своими силами обязан в кратчайший срок устранить все выявленные нарушения в ходе выполнения работ для обеспечения их надлежащего качества. Если при этом нарушен График реализации инвестиционного проекта Инвестор проекта не освобождается от уплаты соответствующей неустойки.

10.6.13. Предоставлять по письменному запросу Инициатору информацию о реализации инвестиционного проекта.

10.7. Инвестор проекта гарантирует, что при реализации Инвестиционного проекта все работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормами законодательства Российской Федерации.

10.8. Инвестор проекта самостоятельно определяет перечень подрядчиков (третьих лиц), планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта.

10.9. Инвестор проекта согласовывает с Инициатором проекта подрядчиков для выполнения:

- проектных работ;

- строительно-монтажных работ;

- работ по комплектации оборудования;

- пуско-наладочных работ.

10.10. Инвестор проекта предоставляет Инициатору проекта по каждому из привлеченных для выполнения инвестиционного проекта подрядчиков нотариально заверенные копии следующих документов:

- свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- в отношении объектов энергоснабжения: лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию энергетических объектов напряжением 6кВ.

10.11. Гарантийный срок эксплуатации объекта, в том числе материалов, изделий, конструкций и оборудования составляет не менее 36 месяцев со дня подписания Сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, Инвестор проекта обязан их устранить за свой счет и в сроки, согласованные с Инициатором проекта. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Для оформления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и срока их устранения Инвестор проекта обязан направить своего представителя к Инициатору проекта не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего извещения.

10.12. Стороны обязуются:

- совместно принимать участие в работе по приемке реконструируемых объектов недвижимого имущества, созданного в результате реализации Инвестиционного проекта;

- по письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запросившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации настоящего Соглашения;

- выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Соглашения;

- в течение 10 дней после окончания работ по реконструкции объектов подписать Акт о результатах реализации Инвестиционного проекта.

- зарегистрировать право собственности на долю в реконструированном Инвестором объекте недвижимого имущества (Результат реализации проекта).

Статья 11. Ответственность Сторон за неисполнение условий Соглашения.

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Соглашению, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не покрытой неустойкой, в соответствии с законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой Стороны.

11.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Соглашения, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае не направления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

11.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящее Соглашение. Срок выполнения обязательств по Соглашению продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 12. Изменение и расторжение Соглашения.

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами или их уполномоченными представителями.

12.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

- по соглашению Сторон;

- по решению Суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Соглашение, не менее чем за 2 (два) месяца, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Соглашения по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

12.4. При досрочном расторжении Соглашения по соглашению Сторон Стороны производят взаиморасчеты, о чем составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами.

Статья 13. Разрешение споров

13.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде ХМАО - Югры.

Статья 14. Заключительные положения

14.1 Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

14.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего соглашения, за исключением случаев письменного на то согласия Инициатора проекта или Инвестора в каждом отдельном случае.

14.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иных изменениях Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении со дня наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

14.4. Настоящее Соглашение составлено на листах в 2 экземплярах,

имеющих равную юридическую силу, по одному для Инициатора проекта и Инвестора проекта.

Статья 15. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

15.1. Приложение 1. Задание на проектирование.

15.2. Приложение 2. График реализации инвестиционного проекта.

15.3. Приложение 3. Форма Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта.

Статья 16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон Инициатор проекта: Инвестор проекта:

Инициатор проекта: Инвестор проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

« » 20 г. « » 20  г.

Приложение № 1

к соглашению о реализации

инвестиционного проекта

№ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**Реконструкция сетей в с. Тюли в Ханты-Мансийском районе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных**  **данных и требований** | **Характеристика**  **основных данных и требований** |
|  | Основание для проектирования | Инвестиционная программа АО «ЮТЭК-Региональные сети» |
|  | Наименование проекта | Реконструкция сетей в с. Тюли в Ханты-Мансийском районе |
|  | Стадийность проектирования | Проектная документация.  Рабочая документация. |
|  | Район строительства | Тюменская область, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, с. Тюли |
|  | Заказчик – застройщик, почтовый адрес | АО «ЮТЭК-Региональные сети»  628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, 15 |
|  | Генеральная проектная организация | АО «ЮТЭК-Региональные сети» |
|  | Основная цель и задачи разработки рабочей документации | Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений необходимых для строительства объекта. |
|  | Требования к составу и оформлению документации, основные руководящие документы | **8.1.** Документация должна удовлетворять требованиям:  - Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-Ф3;  - Федерального закона от 27.12.2002г. №184 «О техническом регулировании»;  - Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»  - СНиП, ГОСТ, ТУ, ПУЭ и иных нормативных актов.  **8.2.** Выполнение, комплектование, требования к рабочей документации, отчетной технической документации по инженерным изысканиям в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к рабочей документации».  **8.3.** Выполнение электротехнической части рабочей документация в соответствии с ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.209-2014 и др.  **8.4.** Проведение нормоконтроля рабочей документации для строительства зданий и сооружений по ГОСТ 21.002-2014.  **8.5.** Графические материалы должны быть выполнены в электронном виде в системе координат МСК-86 применимой для ХМАО-Югры.  **8.6.** Подготовить для геодезической группы задание на проведение инженерно-геодезических изысканий.  **8.7.** Обследование трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, ВЛ-10/0,4 кВ, а также фундаментов трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, опор ВЛ-10/0,4 кВ на территории c. Тюли выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Выполнить отчет по результатам обследования.  **8.8.** Проектные решения увязать с Решением Совета депутатов сельского поселения Выкатной Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №132 ри 20.02.2018г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Выкатной», размещенного на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района. |
|  | Требования к режиму безопасности и гигиене труда | Технические решения, принятые в проекте, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, градостроительных, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий. |
|  | Требования к выполнению раздела по демонтажу | * 1. На предпроектном этапе (при сборе исходных данных) проектной организации уточнить перечень демонтируемого электросетевого имущества.   2. При комплектовании проектной документации включить акт осмотра/обследования демонтируемого имущества в состав раздела «Пояснительная записка».   Разработать раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»/«Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  **10.3.** Проектом предусмотреть демонтаж следующего:   * + 1. Опор ВЛ-10 кВ (требующих замены, при необходимости) - количество уточнить по результатам обследования;     2. Неизолированных проводов ВЛ-10 кВ – 1670 м (уточнить по результатам обследования);     3. Опор ВЛ-0,4 кВ (требующих замены, при необходимости) - количество уточнить по результатам обследования;     4. Неизолированных проводов ВЛ-0,4 кВ – 3700 м (уточнить по результатам обследования);     5. Иные демонтажные работы уточнить по результатам обследования.   **10.4.** Демонтажные работы согласовать с собственником имущества. |
|  | Подготовка документации о выборе земельного участка и согласование | **При необходимости предусмотреть проектом:**  **11.1.** Проработка, описание и сравнение вариантов трасс (водотоки, леса, дороги, пересечения с инженерными коммуникациями и т.д.) Выбор рекомендуемого варианта. Согласование пересечений трассы ЛЭП с заинтересованными организациями, в том числе с собственниками пересекаемых инженерных коммуникаций, автодорог, землепользователями.  **11.2.** На основании предоставленных ОЗиРО сведений из ЕГРН, информации о наличии (отсутствии) охранных зон, зон с особыми условиями использования территорий в границах проектирования необходимо получение согласования с собственниками объектов недвижимого имущества, для которого установлена такая зона.  **11.3.** На предпроектном этапе, при необходимости, оформить схему монтажа (проектную документацию), обосновывающую необходимость размещения объекта на земельном участке в соответствии с Постановлением правительства ХМАО-Югры №174-п от 19.06.2015г. «О порядке и условиях размещения…» |
|  | Содержание и объемы работы | **12.1. Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ**  **12.1.1.** Предусмотреть проектом обследование трансформаторных подстанций и фундаментов ТП-10/0,4 кВ на территории п. Тюли в соответствии с ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Выполнить отчет по результатам обследования. По результатам обследования уточнить проектом перечень общестроительных видов работ.  **12.1.2.** Предусмотреть проектом расчет загруженности существующих трансформаторных подстанций на территории п. Тюли. При необходимости предусмотреть проектом замену трансформаторных подстанций либо замену трансформаторов.  **12.1.3.** При необходимости замены трансформаторных подстанций предусмотреть проектом строительство комплектных, полной заводской готовности КТП 10/0,4 кВ в оболочке из сэндвич-панелей.  **12.1.4.** Место установки проектируемых КТП 10/0,4 кВ определить проектом с размещением в центре электрических нагрузок в непосредственной близости от заменяемых ТП-10/0,4 кВ.  **12.1.5.** Количество и мощность силовых трансформаторов уточнить проектом. Тип трансформаторов ТМГ (уточнить проектом). Выполнить анализ, обоснование мощности проектируемой КТП 10/0,4 кВ с учетом:  - величины и характера нагрузок;  - количества присоединений;  - требуемой надежности электроснабжения;  - характера потребления электроэнергии;  - территориального размещения нагрузок и их перспектив изменения;  - присоединяемых и перспективных нагрузок  на основании данных управления архитектуры Администрации Ханты-Мансийского района и МКУ ХМР УКС. Схема и группа соединительных обмоток Δ/Y-0-11.  **12.1.6.** Тип фундамента КТП 10/0,4 кВ - металлическая труба Ø219, толщина стенки-8мм, уточнить проектом по результатам инженерных изысканий.  **12.1.7.** В РУ-10 кВ предусмотреть установку ячеек КСО 366М с ВНА и ПКТ (для силового трансформатора). Количество и схему на предпроектном этапе согласовать с Заказчиком. Количество резервных ячеек согласовать с эксплуатирующей организацией, Заказчиком.  **12.1.8.** РУ-0,4 кВ выполнить на основе панелей щитов одностороннего обслуживания типа ЩО 70 (уточнить проектом), панели укомплектовать автоматическими выключателями, количество и токи уточнить в процессе проектирования, согласовать с эксплуатирующей организацией и Заказчиком.  **12.1.9**. Выполнить расчёт токов короткого замыкания и уставок релейной защиты и автоматики для всех ячеек РУ-0,4 кВ и РУ-10 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ, в соответствии с ПУЭ и другими действующими документами. Расчеты выполнить для нормального, аварийного и послеаварийного режимов.  **12.1.10.** Предусмотреть установку в подстанции шкафов управления наружным освещением (уточнить проектом), естественную вентиляцию, отопление с автоматическим управлением.  **12.1.11.** Выполнить расчет заземляющего устройства и молниезащиты здания КТП 10/0,4 кВ.  **12.1.12.** Выполнить иные виды работ, выявленные по результатам обследования.  **12.2. Реконструкция ВЛ-10 кВ**  **12.2.1.** Предусмотреть проектом обследование ВЛ-10 кВ на территории п. Тюли. По результатам обследования уточнить виды работ по реконструкции.  **12.2.2.** Предусмотретьзамену опор ВЛ-10 кВ, не соответствующих нормативно-техническим требованиям, (уточнить по результатам обследования). Опоры предусмотреть железобетонные с применением стоек СВ 105-5 (либо аналог) с установкой непосредственно в грунт или на сваях в зависимости от геологических условий;  **12.2.3.** Предусмотреть правку отклонившихся опор ВЛ-10 кВ от вертикальной оси трассы (уточнить по результатам обследования);  **12.2.4.** Замена разъединителей РЛНД, не соответствующих нормативно-техническим требованиям. Тип, марку разъединителей выбрать РЛНД либо РЛК (уточнить по результатам обследования);  **12.2.5.** Регулировка стрелы провеса ВЛ-10 кВ (уточнить проектом по результатам обследования);  **12.2.6.** Вынос опор ВЛ-10 кВ с земельных участков Заявителей (уточнить по результатам обследования);  **12.2.7.** Замена неизолированных проводов ВЛ-10 кВ на изолированные.  **12.2.8.** Марку, сечение провода принять СИП-3 3х1х70, уточнить проектом в соответствии с ПУЭ, сводом технических решений АО «ЮТЭК-Региональные сети», с учетом существующих и перспективных нагрузок.  **12.2.9.** Ориентировочная протяженность трассы – 1549 м (уточнить проектом).  **12.2.10.** Иные виды работ, выявленные по результатам обследования.  **12.3. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ**  **12.3.1.** Предусмотреть проектом обследование ВЛ-0,4 кВ на территории п. Тюли. По результатам обследования уточнить виды работ по реконструкции.  **12.3.2.** Предусмотретьзамену опор ВЛ-0,4 кВ, не соответствующих нормативно-техническим требованиям, (уточнить по результатам обследования). Опоры предусмотреть железобетонные с применением стоек СВ 105-5 (либо аналог) с установкой непосредственно в грунт или на сваях (металлическая труба Ø219, толщина стенки-8мм) в зависимости от геологических условий;  **12.3.3.** Правка отклонившихся опор ВЛ-0,4 кВ от оси трассы (уточнить по результатам обследования);  **12.3.4.** Регулировка стрелы провеса ВЛ-0,4 кВ (уточнить проектом по результатам обследования);  **12.3.5.** Вынос опор ВЛ-0,4 кВ с земельных участков Заявителей (уточнить по результатам обследования);  **12.3.6** Замена неизолированных проводов ВЛ-0,4 кВ на изолированные.  **12.3.7.** Марку, сечение проводов магистральных линий принять СИП-2 3х95+1х95+1х16, уточнить проектом в соответствии с ПУЭ, сводом технических решений АО «ЮТЭК-Региональные сети», с учетом существующих и перспективных нагрузок.  **12.3.8.** Марку проводов от магистральных линий до потребителей принять СИП, количество жил, сечение уточнить проектом в соответствии с ПУЭ, сводом технических решений АО «ЮТЭК-Региональные сети», с учетом существующих и перспективных нагрузок.  **12.3.9.** Ориентировочная общая протяженность трассы – 3805м (уточнить проектом).  **12.3.10.** Иные виды работ, выявленные по результатам обследования. |
|  | Выделение этапов строительства | Предусмотреть 3 этапа строительства:  1 этап: Реконструкция трансформаторных подстанций;  2 этап: Реконструкция ВЛ-10 кВ;  3 этап: Реконструкция ВЛ-0,4 кВ. |
|  | Требования к выполнению систем АСДУ | Не требуется |
|  | Требования к выполнению технического учета | В проектируемых КТП 10/0,4 кВ предусмотреть технический учет на вводах 0,4 кВ и для собственных нужд. |
|  | Требования по согласованиям ПСД | Пересечения (месторасположение) проектируемых линий электропередачи с существующими техническими сооружениями и инженерными коммуникациями, охранными зонами и зонами с особыми условиями использования согласовать со всеми заинтересованными организациями (собственниками пересекаемых сооружений), землепользователями (при необходимости). Согласования представить на плане размещения сетей (объектов) в виде таблицы с расшифровкой наименований согласующих организаций либо представить в табличной форме в разделе проектной документации «Пояснительная записка». |
|  | Особые условия проектирования | **17.1.** Планы расположения проектируемых сетей электроснабжения выполнить на картографических материалах в масштабе: 1:500 или 1:1000  **17.2.** Документацию разработать в соответствии со сводом технических решений на проектирование, поставку и строительство объектов АО «ЮТЭК-Региональные сети». |
| **18.** | Требование по предоставлению исходных материалов для оформления заявки на технологическое присоединение | Не требуется. |
| **19.** | Прохождение Государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Не требуется. Основание: п.3 ст.49 Градостроительного кодекса РФ 29 декабря 2004 года, Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.07.2014г. №257-П. |
| **20.** | Исходные данные для проектирования | **20.1.** Утвержденное задание на проектирование.  **20.2.** Утвержденный свод технических решений АО «ЮТЭК-Региональные сети».  **20.3.** Схемы электроснабжения в п. Тюли.  **20.4.** Однолинейные схемы трансформаторных подстанций.  **20.5.** Решение Совета депутатов сельского поселения Выкатной Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №132 ри 20.02.2018г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Выкатной».  **20.6.** Генеральный план с.п. Выкатной Ханты-Мансийского района.  **20.7.** Геодезические изыскания (топографическая съемка) |
| **21.** | Порядок передачи документации Заказчику и количество экземпляров | **21.1.** Проектная документация и разделы рабочей документации передаются в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе по запросу отдела предпроектной подготовки и в одном экземпляре на электронном носителе (CD/DVD) в формате PDF и в программе «AutoСad» (графическая часть), с сохранением файлов по названиям разделов (подразделов).  **21.2.** Результаты инженерно-геодезических изысканий передаются в электронном виде в формате PDF и в программе «AutoСad», «MapInfo» (система координат: МСК-86, система высот Балтийская 1977г.) путем размещения в электронном архиве на сервере предприятия по ссылке U:\ОПЭС\АРХИВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. |

|  |
| --- |
|  |

Приложение № 2

к соглашению о реализации

инвестиционного проекта

№ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

График реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование этапа работ | Объем капитальных вложений (тыс. руб.) | Начало финансиров ания  работ | Окончание финансирован ия и  выполнения работ | Источник финансир ования |
| Проектно- изыскательские работы реконструкции объекта |  | со дня подписания  договора |  |  |
| реконструкция объекта |  | со дня подписания  договора |  |  |

Инициатор проекта: Инвестор проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

« » 20 г. « » 20 г.

Приложение № 3

к соглашению о реализации

инвестиционного проекта

№ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г

Акт (форма)

о результатах реализации Инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с соглашением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация сельского поселения Выкатной, именуемая в дальнейшем «Инициатор проекта», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор проекта», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий Акт о результатах реализации Инвестиционного проекта о нижеследующем:

1. Инвестор проекта в полном объеме обеспечил финансирование Инвестиционного проекта в соответствии с условиями Соглашения по реализации инвестиционного проекта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Разрешение на ввод (допуск) в эксплуатацию , созданного в результате реализации Инвестиционного проекта, оформлено в соответствии с законодательством РФ.

2. Характеристики объекта, созданного в результате реализации Инвестиционного проекта (Результат реализации проекта):

Доля в праве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технические характеристики объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 3.Общая стоимость объекта в текущих ценах составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Инвестиционный проект реализован полностью в установленный Соглашением №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. по реализации инвестиционного проекта срок. Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Стороны обязуются в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта подписать Соглашение об определении долей в реконструированном объекте.

Инициатор проекта: Инвестор проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

« » 20 г. « » 20 г.